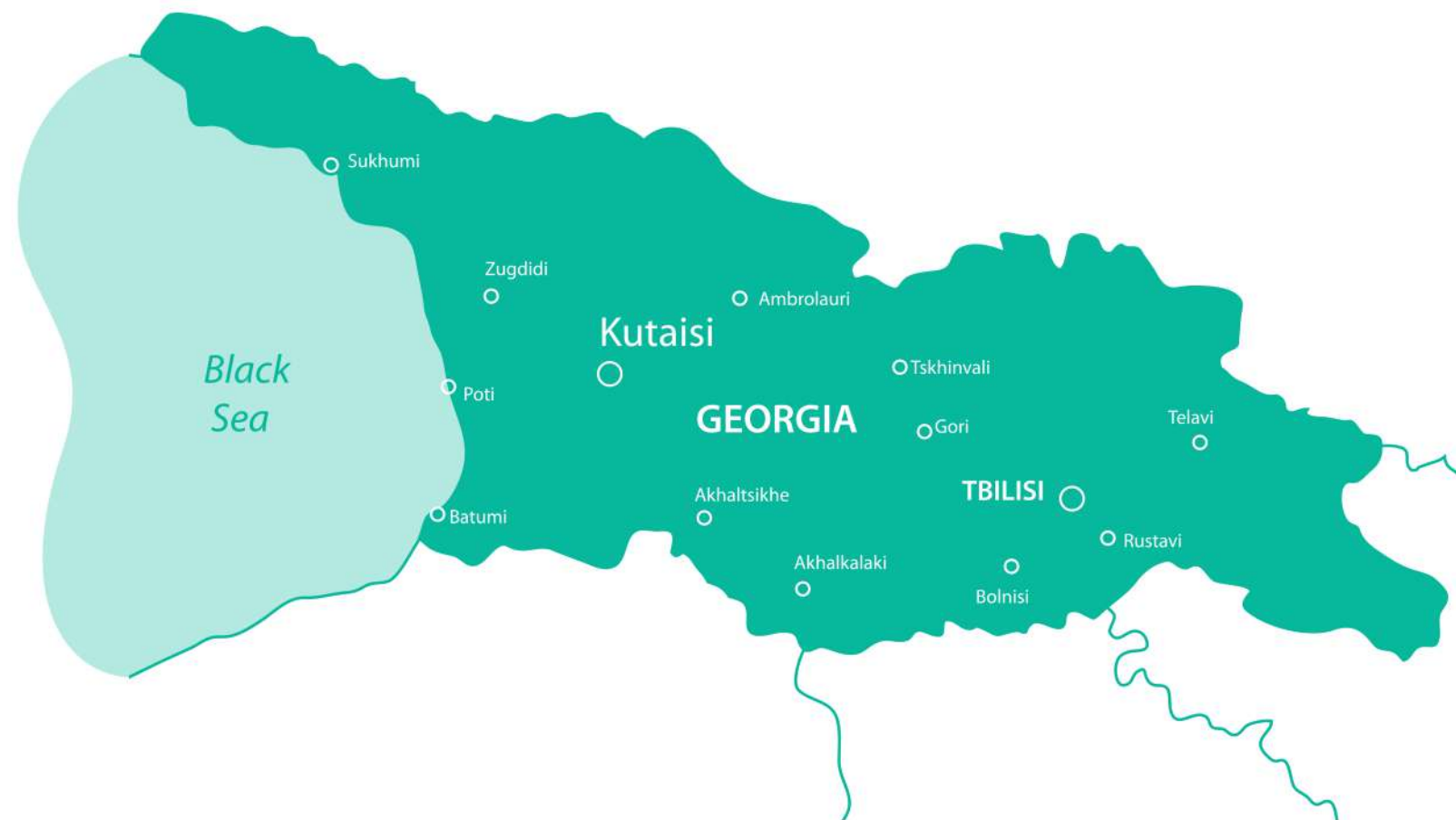




GEORGIA

Basic facts

Area sq. km	69 700
Population mln	3.7
Official language	Georgian
Literacy	99.8 %
Capital	Tbilisi
Currency	Lari (GEL)
GDP 2017 USD billions	15.2
GDP real growth rate 2017	5%
GDP per capita 2017 USD	4 068
Inflation rate July 2018	2.8%



ГРУЗИЯ

Основные факты

Площадь	69 700
Население	3.7
Официальный язык	Грузинский
Грамотность	99.8 %
Столица	Тбилиси
Валюта	Лари (GEL)
ВВП 2017 млрд долл.	15.2
Факт. темп роста ВВП 2017	5%
ВВП на душу населения 2017 дол.	4 068
Уровень инфляции Июль 2018	2.8%

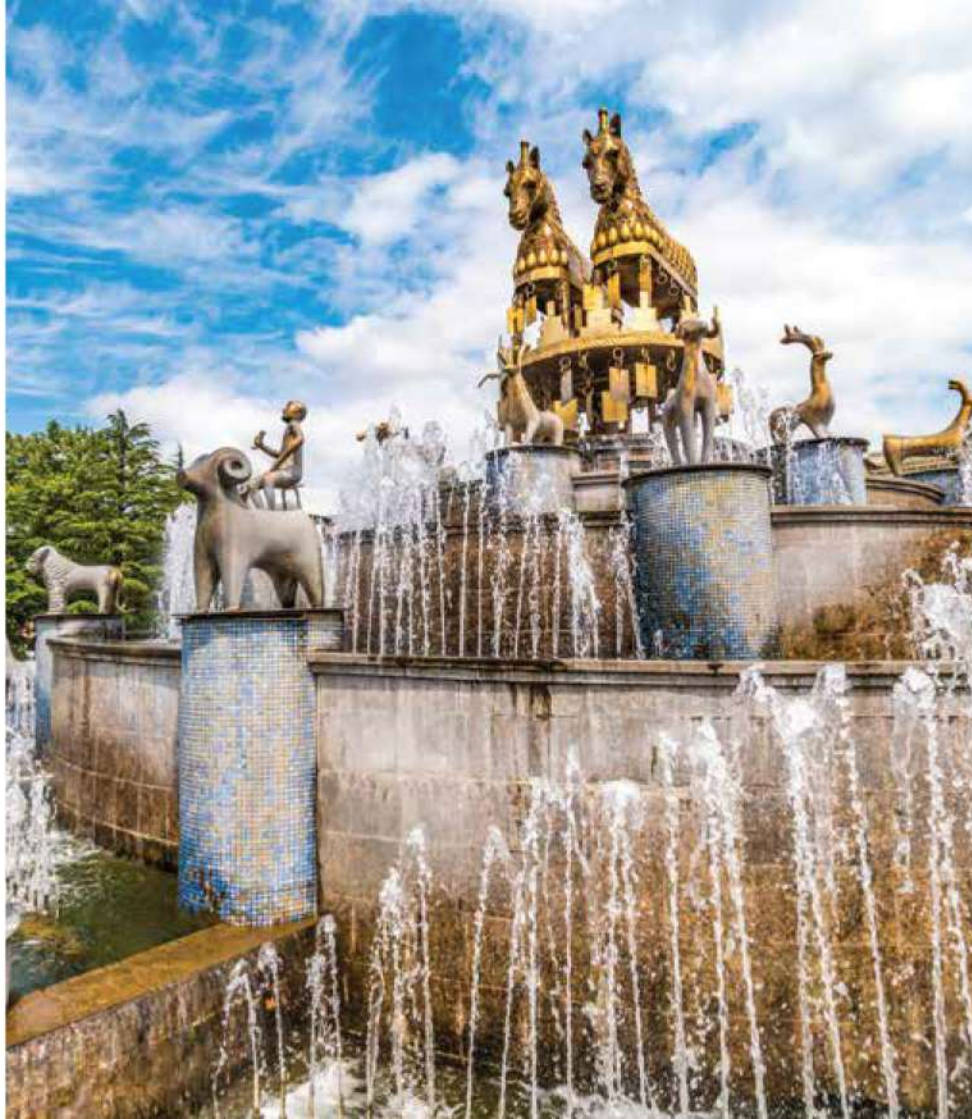
KUTAISI

Kutaisi is the second largest city in Georgia - a significant economic center located in the center of Imereti. The distance from Tbilisi is 220 km and 95 km to the seaport of Poti.

The new international airport has made this city more accessible to foreign visitors. In the year of its creation, in 2013, Kutaisi International Airport reached a peak in the transportation of passengers. It occupied 10% of the local market.

Accommodation in Kutaisi is cheaper than in Tbilisi. Buying and renting real estate as well as food and recreation costs 30% cheaper in comparison with the capital.

Since the Soviet times, the economy of Kutaisi has traditionally focused on transport and production. The second largest assembly center was the Kutaisi Automobile Plant (KAZ) located in Kutaisi. The main activities are woodworking, textile and agricultural industries.



КУТАИСИ

Кутаиси второй по величине город Грузии – значительный экономический центр, расположенный в центре Имеретии, соединённый с основной железной дорогой и автомобильной магистралью, находится в 220 км от Тбилиси и в 95 км от морского порта Поти.

Новый международный аэропорт сделал этот город более доступным для иностранных посетителей. В год своего создания, в 2013 году, Кутаисский международный аэропорт достиг пика по перевозке пассажиров, заняв 10% местного рынка.

Проживание в Кутаиси дешевле, чем в Тбилиси. Покупка и аренда недвижимости, также как и питание и отдых, обходится на 30% дешевле в сравнении со столицей.

С советских времен экономика Кутаиси традиционно ориентирована на транспорт и производство. Второй по величине сборочный центр - Кутаисский Автомобильный Завод (КАЗ) находился в Кутаиси. Основные виды деятельности - это деревообрабатывающая, текстильная и сельскохозяйственная промышленность

10 REASONS TO INVEST IN GEORGIA

- Political stability
- Being in Zone of the Silk road
- A stable banking sector
- Favorable for investment environment
- 6th easiest country to do business in (World Bank's Easy of Doing Business Report 2018)
- Effective, highly skilled and low-skilled labor
- 5th safest country in the world (Numbeo's Crime Index, 2018)
- Trade and logistics access to Europe, Asia, Central Asia and the Middle East
- Low cost of labor and energy
- Simplified visa procedures and permanent residence

FitchRatings

BB-Positive

STANDARD
& POOR'S

BB-Stable

MOODY'S
INVESTORS SERVICE

Ba2 Stable



10 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРУЗИЮ

- Политическая стабильность
- Нахождение в зоне Шелкового пути
- Устойчивый банковский сектор
- Благоприятная среда для инвестиций с
- Простота ведения бизнеса (по оценке Всемирного Банка 2019 год 6-ое место)
- Низкая стоимость электричества и жилья
- Эффективная квалифицированная рабочая сила
- Безопасная страна (5ое место Numbeo's Crime Index, 2018)
Торговый и логистический доступ к Европе, Азии и Ближнему Востоку
- Упрощенные визовые процедуры и ПМЖ

FitchRatings

BB-Positive

STANDARD
& POOR'S

BB-Stable

MOODY'S
INVESTORS SERVICE

Ba2 Stable

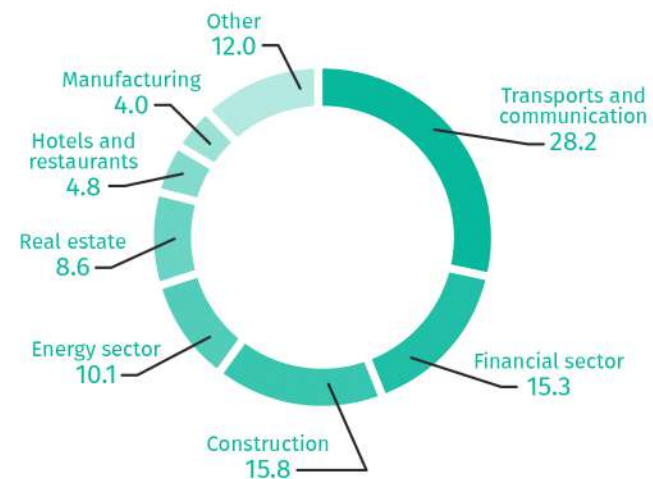
FOREIGN DIRECT INVESTMENT

- Georgia has signed Bilateral Investment treaties (BIT's) with 33 countries and is member of ICSID Convention since 1992
- FDI amounted to USD 1.86 billion in 2017

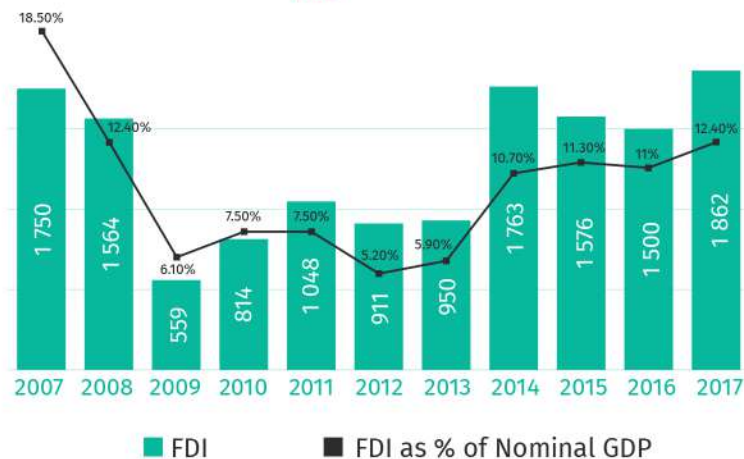
ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Грузия подписала двустороннее соглашение о защите инвестиций с 33 странами. Также Грузия является членом конвенции о международном центре урегулирования инвестиционных споров (МЦУИС) с 1992 года
- Сумма прямых иностранных инвестиций в 2017 году составила 1.86 млрд долларов США

FDI BREAKDOWN BY SECTORS 2017 (%)



FDI BY YEARS



KUTAISI FREE INDUSTRIAL ZONE LTD “GIH”

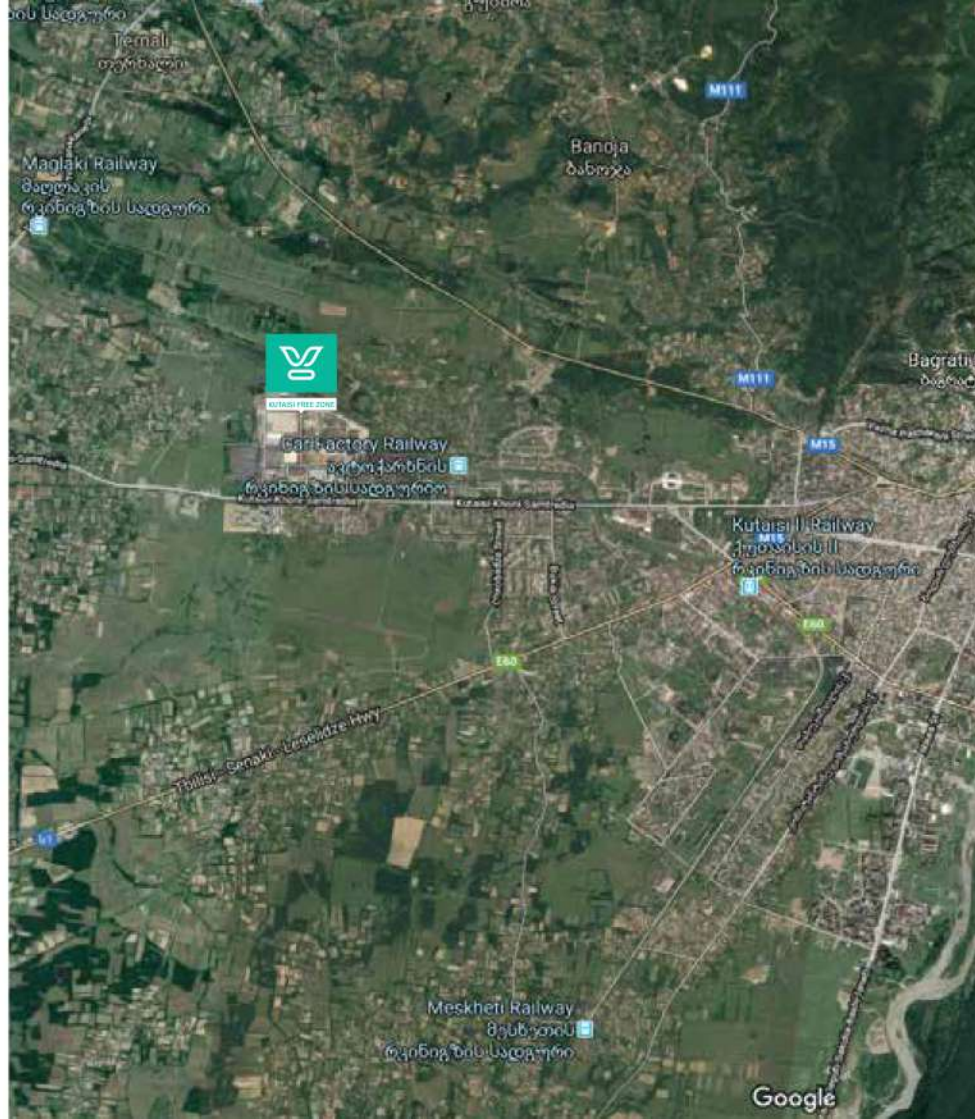
The free industrial zone of the holding LTD “GIH” has been operating in Kutaisi on the territory of the famous Kutaisi auto-building plant since March 2009.

TERRITORY

- 27 hectares of land
- 128 000 m2 of industrial, administrative and storage facilities

DISTANCE

- 10 km from Kutaisi International Airport
- 95 km from the Poti seaport
- 210 km from Tbilisi
- 285 km from Erevan
- 650 km from Baku



СВОБОДНАЯ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА КУТАИСИ ООО «ГИН»

Свободная промышленная зона холдинга ООО «ГИН» функционирует в Кутаиси на территории знаменитого Кутаисского автостроительного завода.

ТЕРРИТОРИЯ

- 27 гектаров земли
- 128 000 м2 зданий административного, промышленного и складского назначения

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 10 км от Международного аэропорта Кутаиси
- 95 км от морского порта Поти
- 210 км от Тбилиси
- 285 км от Еревана
- 650 км от Баку

VISION AND MISSION

- Becoming the best zone for a rental service
- Attracting foreign direct investment and creating a private fund for co-financing interesting projects
- Satisfaction the business requirements of tenants on a global scale maximally
- Contribution the economic development of Georgia
- Creation of new jobs for highly qualified personal



МИССИЯ И ЦЕЛИ

- Способствование экономическому развитию Грузии
- Максимальное удовлетворение бизнес требований арендаторов в мировом масштабе
- Привлечение прямых иностранных инвестиций и создание частного фонда для ко-финансирования интересных проектов
- Создание новых рабочих мест
- Становление наилучшей зоной в регионе

ADVANTAGES OF KUTAISI FREE INDUSTRIAL ZONE GIH



TAX ADVANTAGES

- Income of a Free Industrial Zone Enterprise is exempt from the Corporate Income Tax
- Interest and Dividend paid by a Free Industrial Zone Enterprise is not taxed and is not included in the taxable income base of the receiver
- Trade between the Free Industrial Zone Enterprises are exempted from the VAT
- Free Industrial Zone Enterprises have no obligation to administer personal income tax of the employees
- Free Industrial Zone Enterprises are not liable to assess and pay Reverse Charge VAT (RCVAT)
- Export is exempted from VAT with the entitlement to tax credit
- Property, including land, located in a Free Industrial Zone is exempted from property tax
- Trade between a Free Industrial Zone Enterprise and a Georgian company is taxed at 4% of the invoice value



OPERATIONAL ADVANTAGES

- Reliable Infrastructure
- Low rental prices
- Eligibility to national certificate of origin
- Easy company set-up
- Turn-key solutions
- Low tariffs on electricity
- Proximity to the largest labor pool of Georgia
- Low licensing costs and simplified regulatory procedures
- Low costs of utilities and communications
- Facility management service



AS A RESULT, YOU ARE SAVING

- Corporate tax - 15% of the taxable profit base
- Property tax - 1% of the average book value of property
- Import tax - up to 18% of import value
- Value Added Tax (VAT) - 18%
- Dividend tax - 5%

ПРЕИМУЩЕСТВА СВОБОДНОЙ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ КУТАИСИ GIH



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Предприятие GIH освобождено от уплаты корпоративного налога на прибыль
- Процент и дивиденды, выплаченные предприятием GIH, не подвергаются налогообложению и не вносятся в базу доходов, облагаемых налогом
- Торговля между предприятиями GIH освобождена от НДС
- Предприятия GIH не обязаны взыскивать личный подоходный налог с сотрудников
- Предприятия GIH не несут ответственность за оценку и оплату возвратного налога на добавленную стоимость (RCVAT)
- Экспорт предприятия GIH освобожден от НДС, учитывая право на налоговую льготу
- Имущество, в том числе земельный участок, расположенное в GIH, освобождено от налога на имущество
- Торговля между предприятием GIH и грузинской компанией облагается налогом в размере 4% от фактурной стоимости



ОПЕРАЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Надежная инфраструктура
- Низкая стоимость аренды
- Право на получение национального сертификата о происхождении
- Простая структура компании
- Решения «под ключ»
- Большой объем электричества
- Низкие тарифы на электричество
- Близость к квалифицированным рабочим ресурсам Грузии
- Удачное стратегическое расположение с точки зрения логистики
- Низкая стоимость лицензирования и упрощенные процедуры по урегулированию
- Низкие цены на коммунальные и коммуникационные услуги
- Услуги по управлению инфраструктурой



В РЕЗУЛЬТАТЕ, ВЫ ЭКОНОМИТЕ

- Налог на прибыль предприятий - 15% от базы по налогу на прибыль
- Налог на недвижимость - 1% от средней балансовой стоимости имущества
- Налог на импорт - до 18% от стоимости импорта
- Налог на добавленную стоимость (НДС) - 18%
- Налог с дивидендов - 5%

WHAT WE OFFER



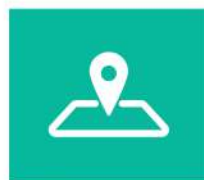
TRADING COMPANIES
SMART OFFICES



WAREHOUSING



OFFICE SPACES
STORAGE ROOMS



LAND DEVELOPMENT

The Holding is focused on attracting international companies-tenants to carry out their export-oriented business activities in a tax-free zone. We welcome companies operating in various business sectors: technology, trade and services, light industry, logistics, warehousing, etc.

НАШИ УСЛУГИ



ТОРГОВЫЕ КОМПАНИИ
СМАРТ ОФИСЫ



СКЛАДИРОВАНИЕ



ОФИСЫ ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ



РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Холдинг ориентируется на привлечение международных компаний-арендаторов для осуществления их экспортно-ориентированной бизнес деятельности в свободной от налогов зоне. Мы приветствуем компании, оперирующие в разных сферах бизнеса: технологии, торговля и услуги, легкая промышленность, логистика, складирование и т.д.

WHO IS ELIGIBLE

According to the Georgian legislation there are no restrictions on foreign ownership of companies or the form of ownership itself. Therefore, Enterprise may be established by a local and/or foreign individual, as well as a local and/or foreign legal entity.

THE TYPES OF BUSINESS STRUCTURES ELIGIBLE FOR REGISTERING IN GIH ARE:

- INDIVIDUAL ENTREPRENEUR (IE)
- LIMITED LIABILITY COMPANY (LLC)
- LIMITED PARTNERSHIP (LP)
- BRANCH OFFICE
- JOINT STOCK COMPANY (JSC)
- GENERAL PARTNERSHIP (GP)

НАШИ КЛИЕНТЫ

В соответствии с законодательством Грузии, нет никаких ограничений относительно иностранной собственности компаний или формы собственности в целом. Таким образом, предприятие может быть учреждено как местным, так и иностранным физическим лицом, а также местным и/или иностранным юридическим лицом.

ВИДЫ БИЗНЕС СТРУКТУР, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ ПРАВО НА РЕГИСТРАЦИЮ В GIH:

- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ (ИП)
- ФИЛИАЛ
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО)
- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО)
- ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ТОО)
- ТОВАРИЩЕСТВО С НЕОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ТНО)

REGISTRATION

To carry out activities in the territory of the Kutaisi Free Industrial Zone of Georgian International Holding it is necessary:

- To register a new company in the Public House of Georgia with the legal address of 88, Automshenebeli str., Kutaisi, Georgia (Kutaisi Free Industrial Zone). Your registration will be confirmed from the FIZ side
- After confirming the registration, it is necessary to open a bank account for the new company and transfer the license fee, as a result of which, you are issued a license with the right to operate in the territory of GIH

The process of registration takes 1-2 business days.



РЕГИСТРАЦИЯ

Для осуществления деятельности на территории свободной индустриальной зоны Кутаиси Georgian International Holding необходимо:

- Зарегистрировать новую компанию в доме юстиции Грузии с юридическим адресом ул. Автомшенебели, 88 Кутаиси, Грузия (Свободная индустриальная зона Кутаиси). Со стороны СИЗ будет подтверждена ваша регистрация в доме юстиции
- после подтверждения регистрации необходимо открыть банковский счет для новой компании и перечислить лицензионный сбор, в результате чего, вам выдается лицензия с правом осуществления деятельности на территории GIH

Процесс регистрации занимает 1-2 рабочих дня.

GENERAL REGULATIONS

GIH operates under the Law of Georgia on Free Industrial Zones, which ensures some regulatory incentives for the registered companies.

Relationship between the FIZ administrator and the FIZ Enterprise is regulated by the GIH charter and the respective registration/licensing/lease agreement.

Following activities are prohibited by law on the FIZ premises:

- Manufacturing of weapons/arms and ammunition, trading arms and ammunition
- Manufacturing of nuclear and radioactive substances, trading of nuclear and radioactive substances
- Importing, storing, manufacturing and/or selling narcotic and psychotropic substances
- Importing, storing, manufacturing and/or selling tobacco products and/or tobacco raw materials
- Using a building for residential purposes
- Importing, storing and manufacturing and/or selling excised goods



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГИН действует в соответствии с законом Грузии о Свободных Индустриальных Зонах, который в свою очередь предусматривает льготы для зарегистрированных компаний в СИЗ.

Отношения между администратором СИЗ и предприятием СИЗ регулируются в соответствии с внутренним уставом холдинга и соответствующими соглашениями о регистрации / лицензировании / аренде.

Законом Грузии о Свободных Индустриальных Зонах запрещается осуществление следующих видов деятельности:

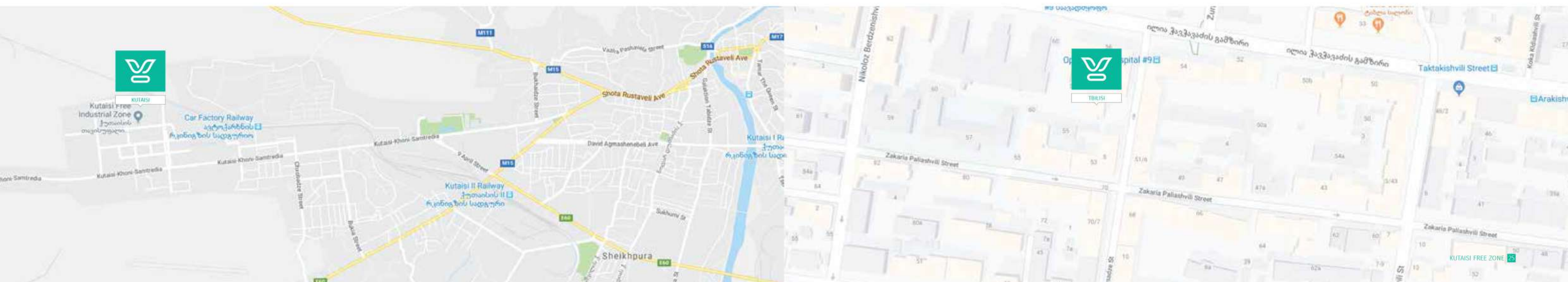
- Производство и торговля оружием/вооружением и боеприпасами;
- Производство и торговля ядерными и радиоактивными веществами;
- Импорт, хранение, производство и/или торговля наркотическими и психотропными веществами;
- Импорт, хранение, производство и/или торговля табачными изделиями и/или табачным сырьем;
- Использование здания в целях проживания;
- Импорт, хранение, производство и/или торговля акцизными товарами.

GIH TODAY

Today, Kutaisi Free Industrial Zone GIH cooperates with large foreign organizations that specialize in a wide range of industries. Holding provides flexible lease terms and an individual approach to each company. We are actively working and developing our infrastructure to meet all the needs and requirements of our customers.

GIH СЕГОДНЯ

На сегодняшний день Свободная Индустриальная Зона Кутаиси компании GIH сотрудничает с крупными иностранными организациями, которые специализируются в самых разных отраслях. Холдинг предоставляет гибкие условия аренды и индивидуальный подход к каждой компании. Мы активно работаем и развиваем нашу инфраструктуру для удовлетворения всех потребностей наших клиентов.



FOR NOTES

ДЛЯ ЗАМЕТОК
