



**Свободная Экономическая Зона
“Ungheni - Business”**

Географическое расположение



ROMANIA

UCRAINA

Ungheni

Mărculești

Bălți

Iași

Chișinău

Odessa

Giurgiulești

- 45 км до мун. Яссы по автотрассе
- 107 км до мун. Кишинев
- 53 км до Международного Аэропорта Яссы
- 273 км до Международного Свободного Порта Джурджулешты
- 294 км до Международного порта Одесса, Украина

СЭЗ “Ungheni-Business”
была создана 25.07.2002 на срок 42
года

Общая площадь 145 га
Субзоны:

- Ungheni – 64,1 га
- Nisporeni – 26,1 га
- Hîncești – 1,99 га
- Călărași, com.Tuzara – 32,3 га
- Soroca – 20,6 га



Преимущества

- Нулевая ставка НДС
- Освобождение от подоходного налога на **50%** для производителей и на **25%** для других видов деятельности, осуществляемых в СЭЗ
- Ввоз товаров отечественного производства в некоммерческих целях, стоимостью до **500 евро** включительно, производится без оформления таможенной декларации
- Освобождение от уплаты таможенных пошлин при импорте и экспорте

Преимущества

- Резиденты, инвестировавшие не менее чем **1 мил. USD**, освобождаются от уплаты налога на доход в течении **3 лет**
- Резиденты, инвестировавшие не менее чем **5 мил. USD**, освобождаются от уплаты налога на доход в течении **5 лет**
- Резиденты, инвестировавшие не менее чем **200 мил. USD** - **20 лет** государственных гарантий
- Возможность передачи товаров/услуг, от резидента резиденту без оформления таможенной декларации

Инфраструктура

Железная дорога европейского и российского стандарта

Доступ к местным и международным автомобильным дорогам

Телекоммуникации

Электричество (0,10 euro)

Водоснабжение (1,89 euro)

Природный газ(0,28 euro)

Виды деятельности

*Промышленное
производство
товаров*

*Сортировка, упаковка,
маркировка и иные
подобные операции в
отношение товаров,
следующих транзитом
через таможенную
территорию Р. Молдова*

*Внешнеторговая
деятельность*

*Иные виды
деятельности:
коммунальные услуги,
складская деятельность,
строительство
общественное питание и
другие*

**Наше предложение по
производственным, складским,
офисным помещениям и земельным
участкам для потенциальных
инвесторов**

Субзона №. 5, мун. Унгень



Общая площадь - 19,18 га

Владелец земли: «Natur Bravo» SA
Доступ ко всем коммунальным услугам
на территории

Субзона nr.1, г. Ниспорень



- **Частная земля**
- Доступ к шоссе - 100 м
- Доступ к железнодорожной сети - 35 км (Bucovăț)
- Расстояние от центра города - 1км

Необходимые коммунальные услуги находятся в непосредственной близости:

- Газ ~ 400 м
- Электричество ~ 300м
- Вода ~ 250 м
- Сточные воды ~ 400 м
- Телекоммуникационные сети ~ 50 м

Субзона из коммуны Тузара, Кэлэрашь

Необходимые коммунальные услуги находятся в непосредственной близости

Газ ~ 350 м

Электричество ~ 1500м

Вода ~ 1000 м

Канализация ~ 150 м

Телекоммуникационные сети, расстояние до точки подключения ~ 50 м



Основная информация:

Общественная земля

- 77,3 тыс. Человек в районе Кэлэраши
- Доступ к региональной дороге R1
- Доступ к международному маршруту-100м
- Доступ к железнодорожной сети - 20м

Субзона из коммуны Тузара, Кэлэрашъ

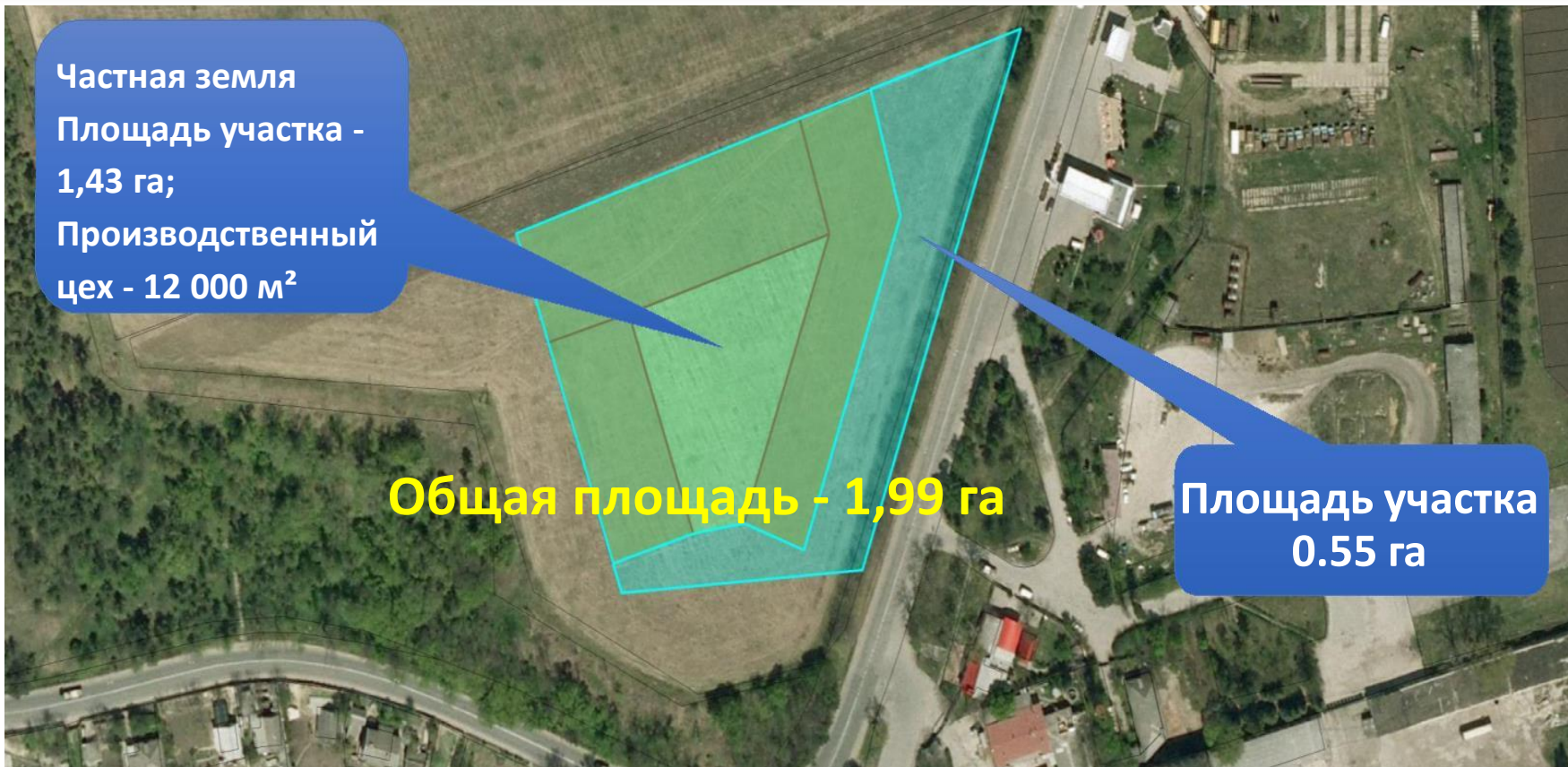


Субзона, Хынчешть

Частная земля
Площадь участка -
1,43 га;
Производственный
цех - 12 000 м²

Общая площадь - 1,99 га

Площадь участка
0.55 га



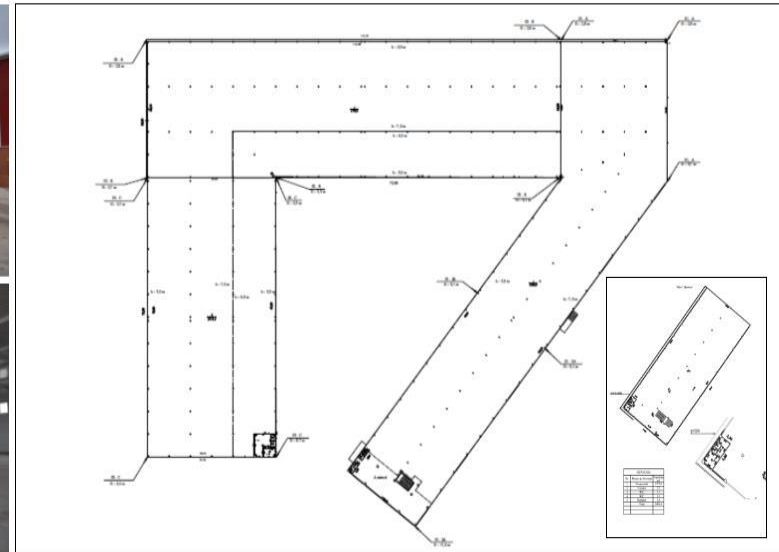
Субзона, Хынчешть



- 120 000 жителей в регионе
- 17 000 в городе Хынчешть
- 40 км до межд. Кишинев
- 35 км до Кишинева
- 182 км до порта Int. Джурджулешты
- 47 км до границы с ЕС

Proprietar:	SRL "AMIGARA"
Общая площадь	1.99 га
Производственная площадь	12,160 m ²
Хынчешть	

расположение:



Субзона, № 1 Сорока

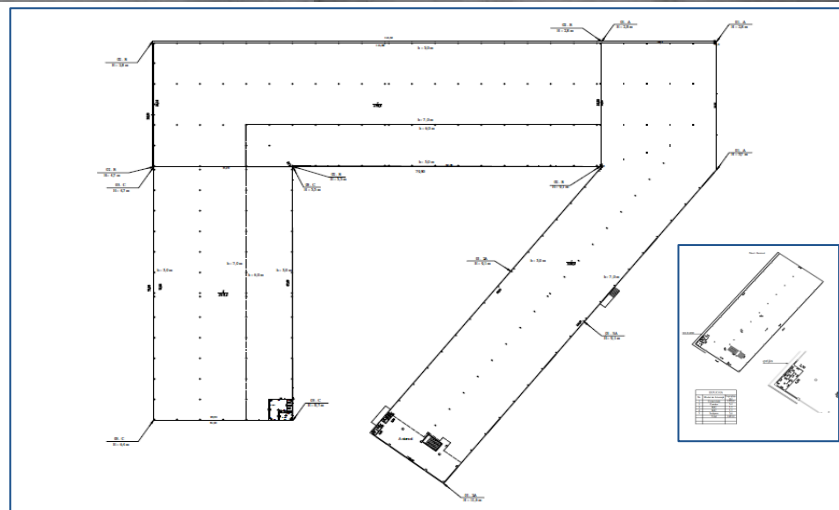


- Жители г.Сороки - 37 600
- Жители р-на Сороки - 100 100
- Расстояние до Кишинева - 161 км
- Международный Аэропорт Кишинэу - 171 км
- Таможня Костешть (граница с РО) - 105 км
- Таможня Скулени (граница с РО) - 140 км



Общая площадь:	1.79 га
Производственная площадь:	12,200 m ²
Местонахождение:	Хынчешть
статус:	Свободная экономическая зона*
Близость к - Кишинев;	36 km
Аэропорт	50 km
Свободный порт.	182 km

*Parliament approved the FEZ status of this brownfield in July, 2018



Субзона, Хынчешть



40 км до межд. Кишинэу аэропорт
182 км до международного аэропорта
Джурджулешты Свободный порт
47 км до границы ЕС

- > 17.000 человек в городе Хынчешть
- 120.000 человек в регионе

Субзона, Хынчешть – 12 200 m²



Субзона, № 1 Сорока

1) *greenfield*
7.6 га

Общая площадь - 17,6 га

2) *greenfield* 31.3 га/
10 га СЭЗ

- Жители г.Сороки - 37 600
- Жители р-на Сороки - 100 100
- Расстояние до Кишинева - 161 км

- Международный Аэропорт Кишинэу - 171 км
- Таможня Костешть (граница с РО) - 105 км
- Таможня Скулени (граница с РО) - 140 км
- Расстояние до парома Сорока - 4 км



ПРОДУКТЫ LEAR UNGHENI



MOLDABELA



“Covoare-Ungheni” SA



“Filatura-Ungheni” S.R.L.





“Euroatlant” SRL





SOCLEMO
furniture story

ÎCS “LONES-MOL” SRL




FLY FLOT
italian comfort

EXTREMELY LIGHT

[SHOP FLY FLOT DREAM >>](#)

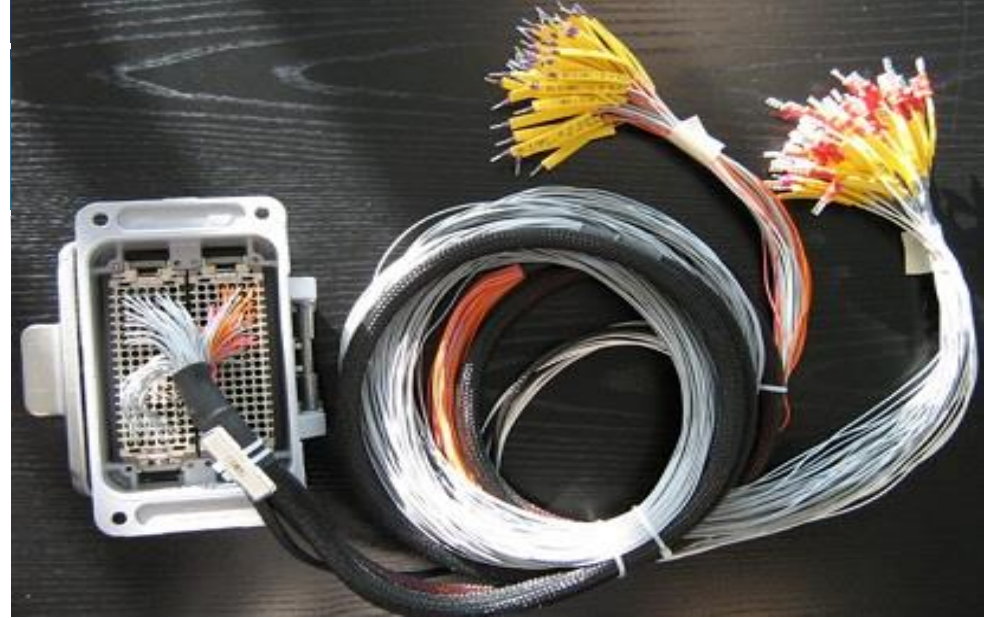
Zest **Winner** **Boreal**



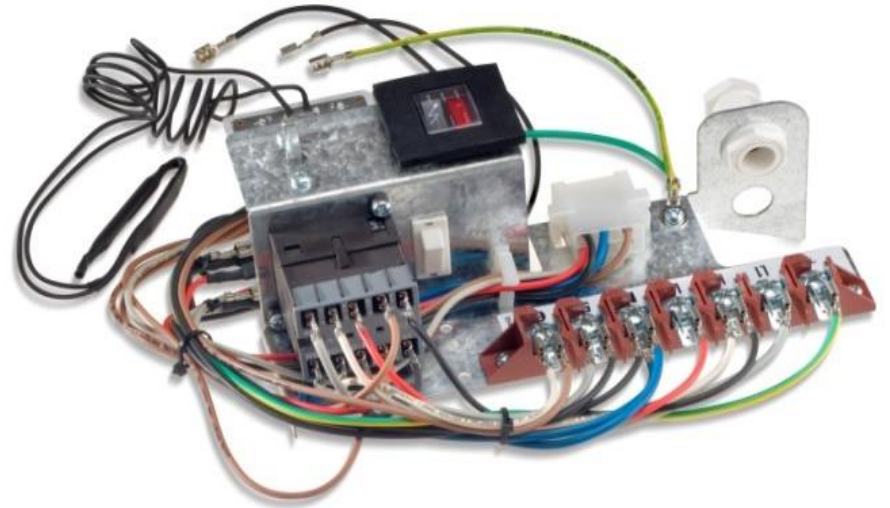
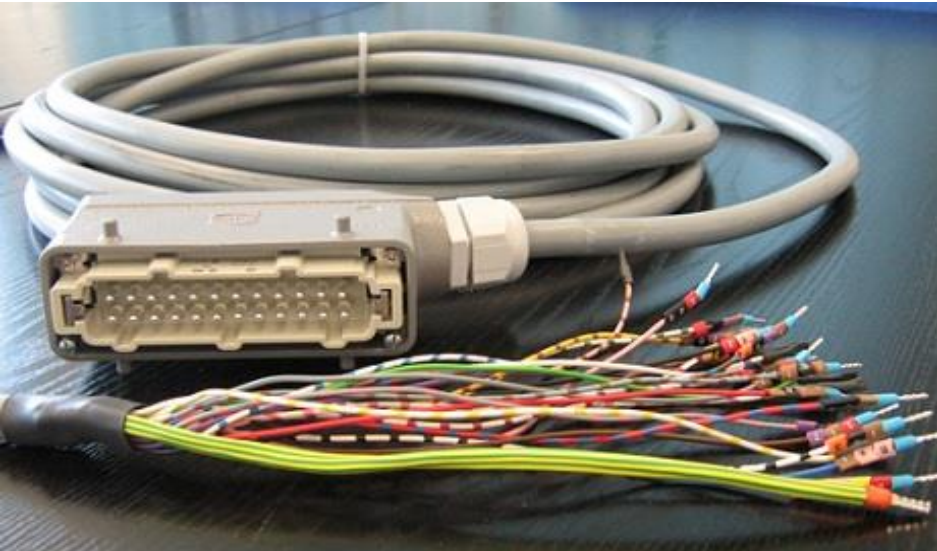

FLY FLOT
benessere italiano




FLY FLOT



CIS
CABLING INTEGRATION SYSTEM





**Alpha Omega
Confexim**



Спасибо за внимание !

www.freezone-ungheni.md
office@freezone-ungheni.md
Tel./fax : +373 236 20184